

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH * Alexander

42 TER Avenue du 8 Mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 19 décembre 2024

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000308 (Garage)					49,39
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2025 - Appel, 1er trimestre 2025	11 338,75			29,97	16,21
Charges Parties Communes	9 376,25	10000	13	12,18	3,88
Charges Ascenseur Bât. A	600,00	3000	4	0,80	0,80
Charges Sous-Sol	1 362,50	1043	13	16,99	11,53
Fonds de travaux, Cotisation 1er Trim.2025	2 368,75			3,08	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 368,75	10000	13	3,08	
Total lot N°000308 (Garage)	13707,50			33,05	16,21

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000341 (Garage)					37,99
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2025 - Appel, 1er trimestre 2025	11 338,75			22,83	12,25
Charges Parties Communes	9 376,25	10000	10	9,36	2,98
Charges Ascenseur Bât. A	600,00	3000	2	0,40	0,40
Charges Sous-Sol	1 362,50	1043	10	13,07	8,87
Fonds de travaux, Cotisation 1er Trim.2025	2 368,75			2,37	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 368,75	10000	10	2,37	
Total lot N°000341 (Garage)	13707,50			25,20	12,25

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces)					406,42
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2025 - Appel, 1er trimestre 2025	36 230,00			594,43	506,81
Charges Parties Communes	9 376,25	10000	107	100,33	31,97
Charges Bâtiment A	3 607,50	4475	107	86,26	75,32
Charges Ascenseur Bât. A	600,00	3000	69	13,80	13,80
Charges Chauffage	6 275,00	7442	81	68,30	68,30

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Charges Piscine	3 758,75	872	9	38,79	30,47
Charges parts égales	525,00	76	1	6,91	6,91
Compteurs Chauffage	1 212,50	75	1	16,17	16,17
Eau Froide	2 875,00	3507	23	18,86	18,86
Index : 444,00/467,00 Conso : 23,00					
Chauffage	8 000,00	228564	7000	245,01	245,01
Index : 31542,00/38542,00 Conso : 7000,00					
Fonds de travaux, Cotisation 1er Trim.2025	2 368,75			25,35	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 368,75	10000	107	25,35	
Total lot N°000396 (2 Pièces)	38598,75			619,78	506,81

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
N°000397 (3 Pièces)					493,80
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2025 - Appel, 1er trimestre 2025	25 355,00			402,68	296,17
Charges Parties Communes	9 376,25	10000	130	121,87	38,83
Charges Bâtiment A	3 607,50	4475	130	104,81	91,51
Charges Ascenseur Bât. A	600,00	3000	89	17,80	17,80
Charges Chauffage	6 275,00	7442	104	87,70	87,70
Charges Piscine	3 758,75	872	11	47,42	37,25
Charges parts égales	525,00	76	1	6,91	6,91
Compteurs Chauffage	1 212,50	75	1	16,17	16,17
Fonds de travaux, Cotisation 1er Trim.2025	2 368,75			30,79	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 368,75	10000	130	30,79	
Total lot N°000397 (3 Pièces)	27723,75			433,47	296,17
Total appel				1 111,50	831,44

Rappel de votre compte	Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 octobre 2024		1 259,77	
15/10/2024 Prélèvement du 15/10/2024			1259,77
01/01/2025 Fonds de travaux, Cotisation 1er Trim.2025	01/01/2025	61,59	
01/01/2025 Budget 2025 - Appel, 1er trimestre 2025	01/01/2025	1049,91	
Cumul Dépenses Recettes		2 371,27	1 259,77
Solde au 1 janvier 2025		1 111,50	

Echéancier des prélèvements en attente	Montant
15/01/2025 Prélèvement du 15/01/2025	1 111,50
Cumul des prélèvements en attente	1 111,50
SOLDE NUL	0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 1111,50 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** COMMENT PAYER MES CHARGES *****

- Par VIREMENT, en utilisant l'IBAN du compte figurant sur cet appel de fonds.
Les avis de virements sont à adresser uniquement à : virements@groupe-evotion.com
- Par PRELEVEMENT automatique, pour le mettre en place il suffit d'adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble
- Par EXTRANET via notre SITE INTERNET : www.groupe-evotion.com
Sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)
- Par CHEQUE, en libellant votre chèque comme mentionné plus haut et en adressant votre chèque à :
EVOTION 11 Place Bellecour, 69002 LYON

Pour toute question comptable, vous pouvez contacter la comptable en charge de votre immeuble :

Ani GRIGORYAN
a.grigoryan@groupe-evotion.com

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

Adresse postale : GROUPE EVOTION - 11 place Bellecour 69002 LYON

11 place Bellecour 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - contact@groupe-evotion.com - www.nouveausyndic.com

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619

Garanties Financières

CPI 6901 2018 000 025 046
CPI 6901 2018 000 025 051
CPI 6901 2018 000 025 628
CPI 6901 2017 000 020 733

GALIAN

n°110 762 T
n°111 226 X
n°111 245 T
n°120 597 J

ORIAS

n° 17002422
n° 16006670
n° 17002423
n° 19000417